



Markusgasse 26
8055 Graz



Objektbeschreibung

Das Projekt	S. 3
Die Wohnungen	S. 4
Eckdaten	S. 5
Adresse	S. 6

Lageplan:

Umgebung + die Lage	S. 7
---------------------	------

Übersicht Pläne

Die Geschosspläne	ab S. 9
Haus 26a	S. 9-10
Haus 26b	S. 11-12
Haus 26c	S. 13-15
Grundrisspläne	ab S. 16
Kellergeschoss	S. 16

Impressum	S. 17
-----------	-------





Das Projekt:

Das Projekt MKG26 liegt im Herzen des 17. Grazer Bezirks Puntigam, einer ruhigen Wohngegend ohne Verkehr.

Das Wohngebiet liegt fußläufig zum Straßenbahnnetz und ist daher ein idealer Wohnort.

Die harmonische Kombination von Wohnen im Grünen und in der Stadt trägt zur Attraktivität des Bauvorhabens bei.

Drei moderne Gebäude mit 8 Wohnungen und großzügigen Grün- und Außenbereichen laden zum Wohnen und Entspannen ein.



Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen decken unterschiedlichste Bedürfnisse ab.

Von der Gartenwohnung bis zum Penthouse ist für jeden etwas dabei. Alle Wohnungen sind auf offenes Wohnen ausgelegt und bieten weitläufige Freiflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen.

Abgerundet wird das Angebot durch den ausgewiesenen Kellerbereich sowie Stellplätze für Autos und Fahrräder im Erdgeschoss und im Untergeschoss. Die drei Häuser sind von einem weitläufigen Grundstück umgeben, das in Gemeinschaftsbereiche und private Gärten unterteilt ist.

Grundstück: 2.086 m²

Wohnnutzfläche ges.: 632 m²

Haus 1: 26a

TOP1 EG: 64,00 m²

TOP2 1OG: 94,00 m²

TOP3 2OG: 94,00 m²

Haus 2: 26b

TOP1 EG: 86,00 m²

TOP2 1OG: 86,00 m²

Haus 3: 26c

TOP1 EG: 65,00 m²

TOP2 EG: 78,00 m²

+ 51,00 m² Wohnkeller

TOP3 1OG: 65,00 m²

Tiefgarage 279 m²

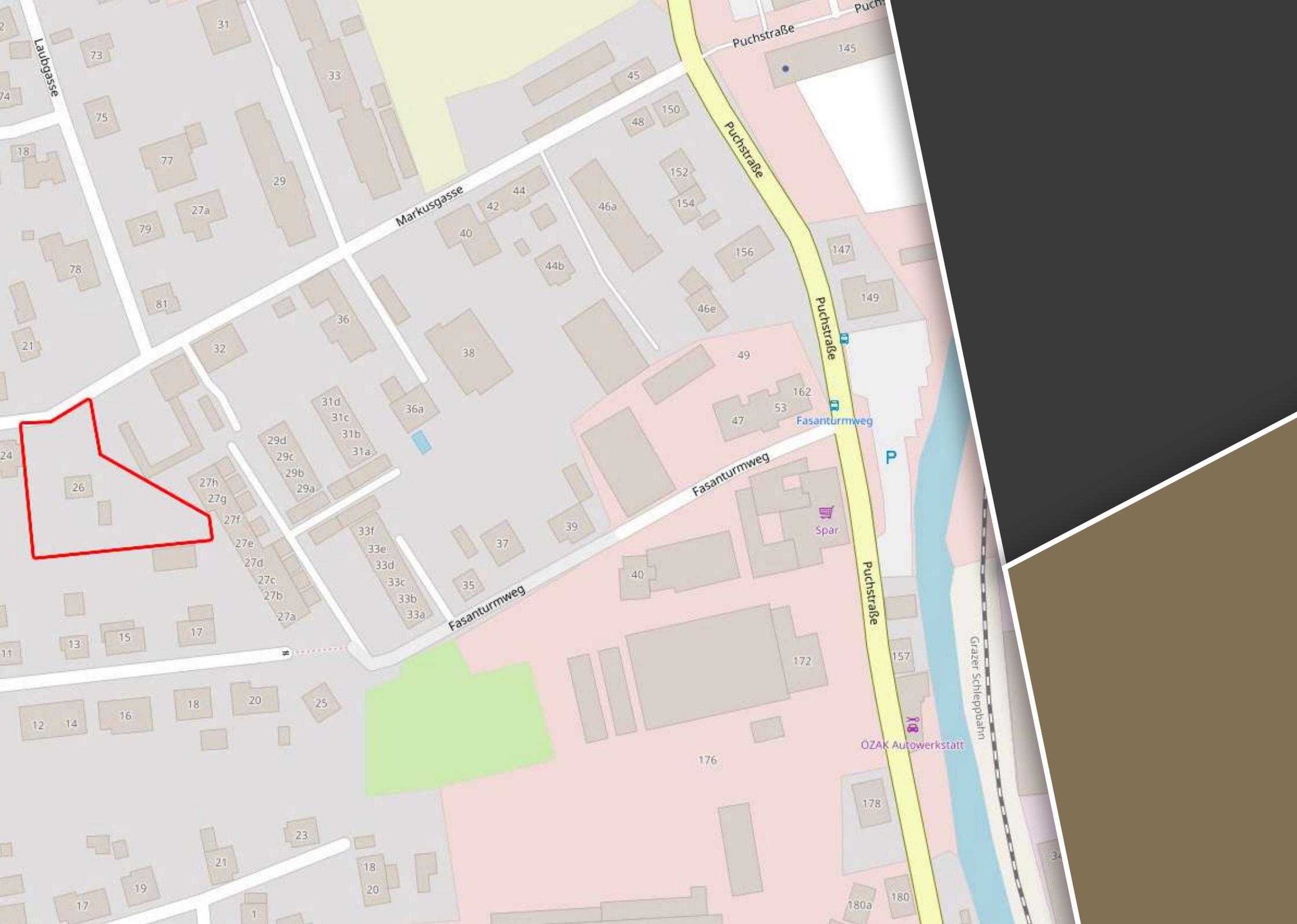
11 Parkplätze

8 Kellerabteile

1 Technikraum

1 Stiegenaufgang





Lappgasse

Puchstraße

Markusgasse

Puchstraße

Puchstraße

Fasanturmweg

Fasanturmweg

Fasanturmweg

Puchstraße

Grazer Schlepfbahn

ÖZAK Autowerkstatt



P

Spar

8

176

178

180a

180

31

73

75

18

77

29

33

45

48

150

152

154

79

27a

40

42

44

46a

44b

156

46e

147

149

78

81

32

36

38

49

162

47

53

27h

27g

27f

27e

27d

27c

27b

27a

29d

29c

29b

29a

31d

31c

31b

31a

36a

33f

33e

33d

33c

33b

33a

37

39

40

24

11

13

15

17

12

14

16

18

20

25

17

19

21

18

20

1

18

20

145

147

149

162

162

157

178

180a

180



Haus 1 - 26a

TOP1 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 64,00 m²

Terrasse 33,00 m²

Gartenanteil ~180 m²

Haus 1 - 26a

TOP2 1 Obergeschoss

Wohnnutzfläche 94,00 m²

Balkon 29,00 m²

TOP3 2 Obergeschoss

Wohnnutzfläche 94,00 m²

Balkon 24,00 m²



TOP2 1 Obergeschoss

TOP3 2 Obergeschoss



Haus 2 - 26b

TOP1 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	86,00 m ²
Terrasse	55,00 m ²
Gartenanteil	~240 m ²

Haus 2 - 26b

TOP2 1 Obergeschoss

Wohnnutzfläche 86,00 m²

Balkon 29,00 m²





Haus 2 - 26c

TOP1 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche 65,00 m²

Terasse 31,00 m²

Gartenanteil ~230 m²

Haus 3 - 26c

TOP3 1 Obergeschoss

Wohnnutzfläche 65,00 m²

Balkon 29,00 m²





Haus 3 - 26c

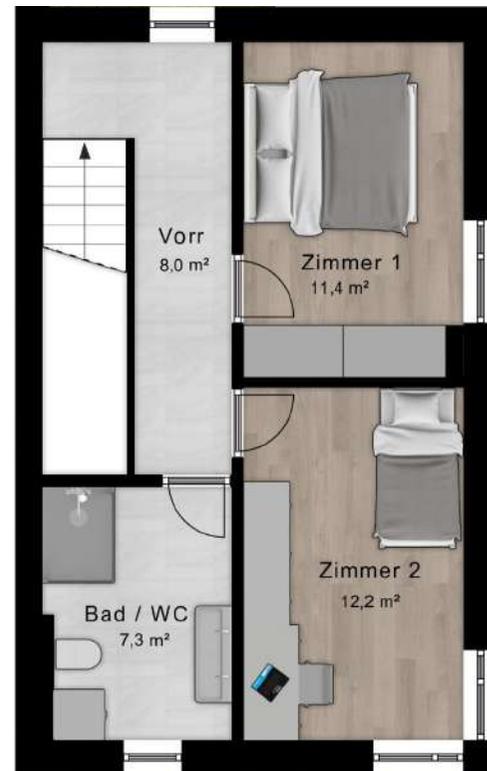
TOP2 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche 78,14 m²

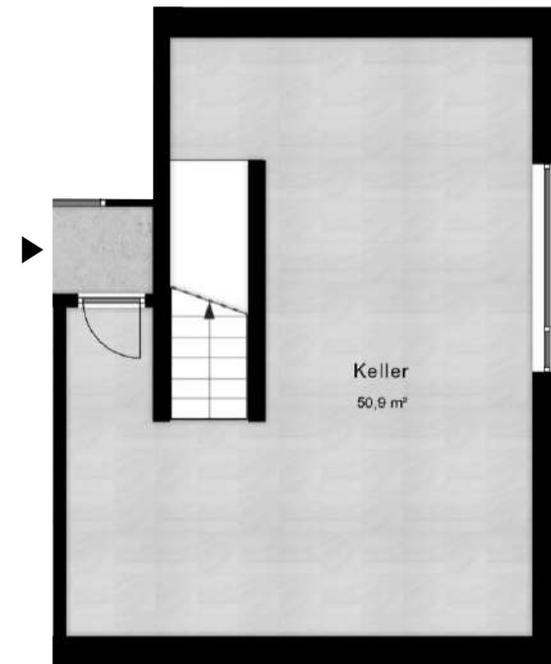
Wohnkeller
mit Saline: 50,89 m²

Terrasse 33,99 m²

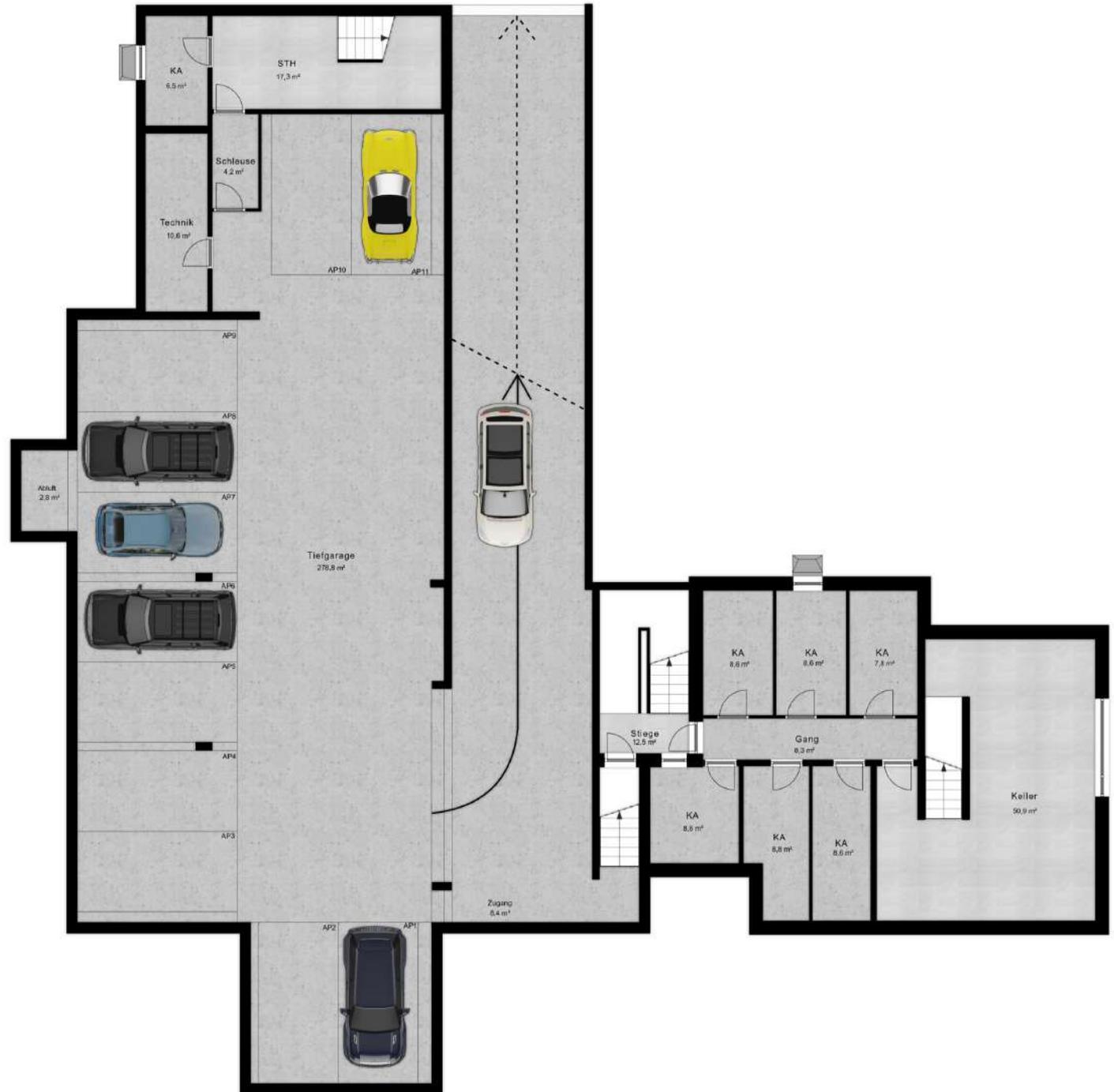
Gartenanteil ~510 m²



TOP2 Obergeschoss



TOP2 Keller







MADI GmbH
Neudorfer Strasse 38a, A-8041 Graz | Mobil: +43 650 4738553 | Mail: office@madi-gmbh.at
www.madi-gmbh.at | UID: ATU80826901 | Chamber of Commerce : FN 623470 v
Bank Account Nr. AT25 2081 5000 4548 8806 | SWIFT/BIC: STSPAT2GXXX

